



Mot du Maire

LA LETTRE D'INFORMATION N°1 NOVEMBRE 2021

Bonjour à toutes et tous

J'ai le plaisir de vous adresser notre lettre d'information N° 1 . Le projet de cette parution est né des interrogations légitimes des habitants de la commune concernant les travaux générés par les dégâts occasionnés suite au passage de la tornade du 19 juin 2021.

Son but est de vous informer de façon régulière et aussi précise que possible.

Sa parution sera fonction des évolutions des informations qui nous seront communiquées.

Elle ne remplace en aucun cas notre bulletin annuel qui paraîtra en janvier 2022.

De plus, comme la question a été posée à plusieurs reprises, 2 gros chantiers vont être lancés au début de l'année 2022 : le « Réaménagement de la mairie » et la « Création d'une 5^{ème} classe à l'école des Vignes », tous deux engagés et subventionnés (voir Bulletin annuel de janvier 2021).

Merci à toutes et tous pour votre compréhension et votre soutien.

Le maire,

Sébastien BERGER

Points sur les travaux

Chantiers de reconstruction suite aux dégâts occasionnés par la tornade du 19 juin 2021

Les phases de la reconstruction :

- phase 1 : Sécurisation ;
- Phase 2 : Diagnostic ;
- Phase 3 : Début des travaux.

La phase de sécurisation des lieux est terminée.

La phase Diagnostic est en cours. Elle a pour objectif d'évaluer le montant des dégâts et permettra de déterminer les montants précis pris en charge par l'assurance.

Un appel d'offres a été publié afin de désigner un architecte pour la définition et le suivi des opérations de réhabilitation de l'église et de la salle des fêtes en partenariat avec les experts.

Estimation des coûts : 15 millions d'euros pour l'ensemble de la commune dont 5 millions pour les bâtiments communaux (2 millions pour l'église, hors mobilier et objets, 1 million pour la salle des fêtes, 300 000 pour les ateliers municipaux sans oublier la forêt...)

Estimation de la durée des travaux : 2 ans.

A savoir : Ces travaux de reconstruction sont contrôlés par le Groupe Expertises GALTIER. Les devis et les factures présentés font l'objet d'un visa pour accord.





Points sur la commune

La forêt, les arbres et les espaces verts

Dégagement des chemins et mise en sécurité d'arbres devenus dangereux. Remise en état des espaces verts autour de l'église et de la salle des fêtes.

La salle des fêtes

Très impactée par la tornade, elle est inutilisable. Un bâchage de la toiture de la partie la plus récente a été fait dans l'urgence. Un examen visuel par la SOCOTEC, un diagnostic amiante ainsi qu'un curage ont été réalisés. Après concertation avec les experts, elle ne sera pas démolie mais reconstruite à l'identique en apportant quelques améliorations phoniques et thermiques nécessaires à sa mise aux normes (consultation en cours).

Les ateliers municipaux

Des travaux portant sur l'étanchéité des locaux ont été réalisés dans l'urgence. Mais plus touchés que vu initialement, les ateliers font faire l'objet de travaux qui nécessiteront le déménagement du matériel et le déplacement des agents techniques dans des Algeco pour une durée de 6 mois.

Ex Ecole privée et futurs logements intermédiaires

Après un diagnostic amiante puis un désamiantage, très endommagé, le bâtiment de l'ancien théâtre devra être détruit. Un bâchage des toitures des autres bâtiments, côté route et côté cour sera suivi par une rénovation des toitures.



Autres bâtiments appartenant à la commune

Mairie, école publique, école de musique, restaurant scolaire, ancienne garderie, ancien cabinet médical, ancienne Poste, les commerces (Fleuriste, Epicerie, Bar Tabac, Boulangerie) et les logements mis en location.

Les travaux réalisés ont concerné la mise en sécurité et hors d'eau, la réfection des toitures, le remplacement de menuiseries et de vitres, certains travaux de maçonnerie, de pierre de taille, d'électricité...et de nettoyage.



Points sur les finances



© COM'UNE IMAGE

Etat des dépenses engagées au 12 octobre 2021

Eglise	513 568,99 €
Bâtiments communaux, commerces, logements	100 392,00 €
Ex Ecole privée	61 782,60 €
Salle des fêtes	35 749,60 €
Forêt, arbres, espaces verts	30 368,40 €
Sécurité	47 259,84 €
Divers	27 283,86 €
TOTAL	816 405,29 €

Etat des recettes au 12 octobre 2021

Assurance AREAS	450 000,00 €
Assurance GROUPAMA (forêt)	35 000,00 €
TOTAL	485 000,00 €

Zoom sur le parapluie

Les travaux de restauration de l'église sont coordonnés par le cabinet d'architectes **Chevalier-Guillemot** spécialisé dans la restauration patrimoniale.

Eglise : Audit structurel. Sécurisation de l'édifice (dérasement du clocher, dépose de la charpente...) et pose d'un parapluie sur l'église.

Installations d'échafaudages permettant la reprise de lourdes charges (600kg/m²). Coûts pris en charge par l'assurance.

Société JCEG

Echafaudage parapluie couvrant l'emprise de la Nef, Bas-Côté (hors clocher).

Société HORY CHAUVELIN

Echafaudage en périphérie du clocher pour mise en sécurité et dépose de la partie haute menaçant ruine. Echafaudage à l'intérieur du clocher en reprise depuis le beffroi jusqu'à la partie haute ruinée.

Fondation du Patrimoine



La collecte en ligne est accessible sur :

www.saint-nicolas-de-bourgueil.fr ou www.fondation-patrimoine.org/77438.

Les dons bénéficient d'une réduction d'impôts de 66%

« Le samedi 19 juin 2021, une tornade a dévasté plusieurs communes en Indre et Loire. Parmi elles, Saint Nicolas de Bourgueil a subi des dégâts considérables. La violence des intempéries a détruit une partie de l'église de la commune. Le clocher de l'édifice a été arraché par la tornade et est tombé dans la nef. Dans sa chute, il a également détruit une partie du toit de l'église.

Après les constatations des dégâts, une collecte de dons a été créée par la commune en partenariat avec la Fondation du patrimoine. Elle permettra à l'église de retrouver son état originel. »



La solidarité

Un formidable élan de solidarité et d'entraide ! Merci à tous !

L'équipe municipale tient à remercier tous ceux qui sont venus apporter leur aide, nicolaisiens et non nicolaisiens bénévoles, artisans, entreprises, vigneron, syndicats des vins, associations, Comités des fêtes, artisans, particuliers, élus des communes voisines ou plus éloignées, pompiers, la liste est longue et peut-être incomplète ... mais encore MERCI !

Liste des donateurs publics et privés	Pour La commune	Pour L'église
Fondation du Patrimoine		22 160,00
Association d'union sportive nicolaisienne		3 019,05
Comité des fêtes et des vins de Cravant Les Côteaux	1 000,00	
Comité des fêtes de St Nicolas de Bourgueil	2 700,00	
Commune d'Avoine	5 000,00	
Commune de Cravant Les Côteaux	1 000,00	
SARL La Pression du Tonneau	1 950,00	
Dons de particuliers	1 084,30	320,00
	12 734,30	25 499,05
TOTAL (arrêté au 12 octobre 2021)	38 233,35 €	



Repas des bénévoles offerts par **Eric RONCALI** restaurateur à Vernantes



Restauration du Coq de l'Eglise offerte par **Les Girouettes-Gaillard** de NEUILLY-LE-BRIGNON



Point sur la Surveillance et protection des lieux Sécurisation de la circulation

Un système de vidéo protection a été installé afin de protéger le chantier de restauration de l'église et l'avenue St Vincent.

Circulation dans le centre bourg, un système d'alternat par des feux provisoires a été mis en place afin de protéger les chantiers en cours. Il sera maintenu jusqu'à la fin des travaux de restauration de l'église (24 mois) et permettra de sécuriser au mieux la traversée du bourg tout en permettant le stationnement des usagers et des ouvriers des chantiers en cours et à venir .

