

À VENDRE

FONDS DE COMMERCE

DESCRIPTION : Bar Tabac Restaurant SAINT NICOLAS DE BOURGUEIL

Dans le centre-bourg, Bar Restaurant Tabac & Jeux (FDJ) à vendre.
D'une surface totale exploitable de 170 m², comprenant :

- Une partie Bar d'environ 35 m²,
- Deux salles de restauration,
- Une cuisine et un espace de plonge indépendants,
- Une dépendance servant de réserves et un logement de 60 m² à l'étage.

Bon emplacement avec stationnement à proximité.

Idéal pour une première affaire et/ou un couple de professionnels dans la restauration.

Bonne rentabilité et clientèle fidèle.

L'établissement est entièrement équipé avec du matériel en bon état. Des travaux de mise aux normes sont toutefois à prévoir.

Conditions de vente

Disponibilité de suite. Possibilité d'accompagnement par la cédante.

Prix de vente du fonds de commerce : contacter la cédante

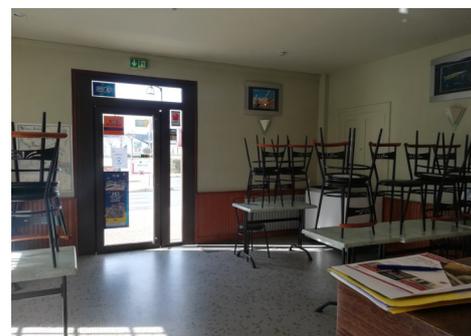
Loyer mensuel : 800 € (avec le logement)



BON EMPLACEMENT



SERVICES DE PROXIMITE



BONNE RENTABILITE



Contact : Annick BELLOIR
19 avenue Saint Vincent

37140 SAINT NICOLAS DE BOURGUEIL - Tel : 02.47.97.75.39